Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..195/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.

Địa chỉ: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 474, tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế là 475,8m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, do bà Võ Thị Phương Dung đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 156887, số vào sổ cấp GCN: CS 15648 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/3/2020. (Theo mảnh trích đo địa chính số 369-2024 ngày 20/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức).

2/ Công trình xây dựng trên đất. Bao gồm: Nhà ở (bán kiên cố), gác lửng, hàng rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tây Ninh. Địa chỉ: đường Võ Công Tồn, ấp Bến Lức 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2026. *(Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ).*
- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **3.053.841.565 đồng** (*Ba tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi mốt ngàn, năm trăm sáu mươi lăm đồng*).

Lưu ý: *Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí và các chi phí khác liên quan đến thủ tục sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định do người mua được tài sản đấu giá nộp.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** *(Bốn trăm ngàn đồng)*/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **610.000.000 đồng** *(Sáu trăm, mười triệu đồng).*
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2026. *(Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ, lễ).*
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272 .550 737 – 0932.495.146.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 Khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Scanned with CamScanner

DO

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-Tây Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Thị So Gin

Scanned with CamScanner